



Comune di Daverio

Provincia di Varese
Via Roma n° 45 – 21020
Tel. 0332.947135

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
35	02/02/2023
Proposta Numero 37	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA

OGGETTO:	ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 48 COMMA 2 DELLA L.R. 16 MARZO 2005, N° 12
-----------------	---

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n 267, “Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali”.

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° **22** del **01/04/2014**, con il quale sono state individuate le attribuzioni funzionali dei responsabili dei servizi in merito alla gestione di competenza.

VISTO il Regolamento Comunale per “l’esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia – “ex art. 125 del D.Lgs. 163/2006”, approvato con delibera di C.C. n° **32** del **25.07.2011**, che identifica l’elenco dei beni, lavori e servizi acquisibili in economia.

RICHIAMATO il Provvedimento del Sindaco n° **14** del **12/12/2022** di nomina a Responsabile del Servizio tecnico progettuale e tecnico manutentivo – lavori pubblici ed edilizia privata.

VISTA la Delibera di C.C. n° **11** del **30.03.2022**, ad oggetto: “Esame ed approvazione del Bilancio di previsione per il triennio 2022/2024 ed allegati”.

RICHIAMATO INOLTRE:

- il D.Lgs. n° 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio, delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi.
- Il D.Lgs. n° 33/2013 e successive Modificazioni e integrazioni in materia di *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”*.

CONSIDERATO:

- **CHE** l'articolo 48 comma 1 della Legge Regionale n. 12/2005 e smi, prevede che il costo di costruzione per i nuovi edifici, da utilizzare al fine della quantificazione della relativa quota del contributo di costruzione, è determinato dalla Giunta Regionale;
- **CHE** la Regione Lombardia, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, in B.U.R.L. del 24 giugno 1994, aveva definito in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente da applicare agli interventi poi indicati all’art. 43 della l.r. 12/2005.
- **CHE** l'articolo 48 comma 2 della legge regionale n. 12 del 2005 e smi, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali o in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente dal Comune in ragione della intervenuta variazione accertata dall'ISTAT, con decorrenza dell’importo aggiornato al 1 gennaio successivo.

RICHIAMATA la Determinazione di questo settore n. 74 del 24/22/2022, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2022 in €/mq. 431,74.

RITENUTO pertanto di procedere all’annuale aggiornamento di tale importo per con riferimento all’annualità 2023.

REPERITE le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione di un fabbricato residenziale intervenute annualmente a partire dal mese di giugno 1994 (primo mese di applicazione della Del. G.R. n. 53844, prima ed unica determinazione regionale del costo di costruzione paria a £./mq. 482.300) sino al mese di giugno 2022, necessarie per aggiornare tale valore, da cui è definibile il seguente prospetto:

- indice ISTAT relativo al mese di giugno 1994 (base 1990) = 120,90
 - indice ISTAT relativo al mese di giugno 1995 (base 1990) = 123,80
- giugno 1995 = £. 482.300 x 123,80 / 120,90 = £. 493.868,8

- coefficiente di raccordo tra la base 1990 e la base 1995 = 1,232
- indice ISTAT relativo al mese di giugno 1996 (base 1995) = 101,00
giugno 1996 = £. 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = £. 496.390
- indice ISTAT relativo al mese di giugno 1997 (base 1995) = 103,60
giugno 1997 = £. 496.390 x 103,60 / 101,00 = £. 509.168
- coefficiente di raccordo tra la base 1998 e le precedenti = 1,0285 (recupero IRAP)
- indice ISTAT relativo al mese di giugno 1998 (base 1995) = 102,70
giugno 1998 = £. 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = £. 519.130
- indice ISTAT relativo al mese di giugno 1999 (base 1995) = 104,60
- indice ISTAT relativo al mese di giugno 2000 (base 1995) = 107,70
- indice ISTAT relativo al mese di giugno 2001 (base 1995) = 110,10
- indice ISTAT relativo al mese di giugno 2002 (base 1995) = 114,80
dal giugno 1998 al giugno 2002 = £. 519.130 x 114,80 / 102,70 = £. 580.293,32 pari ad € 299,70
- coefficiente di raccordo tra la base 2000 e la base 1995 = 1,077
- indice ISTAT relativo al mese di giugno 2003 (base 2000) = 109,40
giugno 2003 = € 299,70 x 109,40 x 1,077 / 114,80 = € 307,59
- indice ISTAT relativo al mese di giugno 2004 (base 2000) = 114,20
- indice ISTAT relativo al mese di giugno 2005 (base 2000) = 118,50
dal giugno 2003 al giugno 2005 = € 307,59 x 118,50 / 109,40 = € 333,18
- indice ISTAT relativo al mese di giugno 2006 (base 2000) = 122,20
dal giugno 2005 al giugno 2006 = € 333,18 x 122,20 / 118,50 = € 343,58
- indice ISTAT relativo al mese di giugno 2007 (base 2000) = 127,10
dal giugno 2006 al giugno 2007 = € 343,58 x 127,10 / 122,20 = € 357,36
- indice ISTAT relativo al mese di giugno 2008 (base 2000) = 133,00
dal giugno 2007 al giugno 2008 = € 357,36 x 133,00 / 127,10 = € 373,95
- indice ISTAT relativo al mese di dicembre 2008 (base 2000) = 133,40
dal giugno 2008 al giugno 2009 = € 373,95 x 133,40 / 133,00 = € 375,07
- coefficiente di raccordo tra la base 2005 e la base 2000 = 1,186
- indice ISTAT relativo al mese di giugno 2010 (base 2005) = 113,60
dal giugno 2009 al giugno 2010 = € 375,07 x 113,60 x 1,186 / 133,40 = € 378,81
- indice ISTAT relativo al mese di giugno 2011 (base 2005) = 117,80
dal giugno 2010 al giugno 2011 = € 378,81 x 117,80 / 113,60 = € 392,82
- indice ISTAT relativo al mese di giugno 2012 (base 2005) = 120,40
dal giugno 2011 al giugno 2012 = € 392,82 x 120,40 / 117,80 = € 401,49
- coefficiente di raccordo tra la base 2010 e la base 2005 = 1,133
- indice ISTAT relativo al mese di giugno 2013 (base 2010) = 106,10
dal giugno 2012 al giugno 2013 = € 401,49 x 106,10 x 1,133 / 120,40 = € 400,86
- indice ISTAT relativo al mese di giugno 2014 (base 2010) = 105,70
dal giugno 2013 al giugno 2014 = € 400,86 x 105,70 / 106,10 = € 399,35
- indice ISTAT relativo al mese di giugno 2015 (base 2010) = 106,00
dal giugno 2014 al giugno 2015 = € 399,35 x 106,00 / 105,70 = € 400,48
- indice ISTAT relativo al mese di giugno 2016 (base 2010) = 106,70
dal giugno 2015 al giugno 2016 = € 400,48 x 106,70 / 106,00 = € 403,12
- indice ISTAT relativo al mese di giugno 2017 (base 2010) = 107,20

dal giugno 2016 al giugno 2017 = € 403,12 x 107,20 / 106,70 = € 405,01

- coefficiente di raccordo tra la base 2015 e la base 2010 = 1,064
- indice ISTAT relativo al mese di giugno 2018 (base 2015) = 101,70
dal giugno 2017 al giugno 2018 = € 405,01 x 101,70 x 1,064 / 107,20 = € 408,82

- indice ISTAT relativo al mese di giugno 2019 (base 2015) = 102,60
dal giugno 2018 al giugno 2019 = € 408,82 x 102,60 / 101,70 = € 412,44

- indice ISTAT relativo al mese di giugno 2020 (base 2015) = 102,90
dal giugno 2019 al giugno 2020 = € 412,44 x 102,90 / 102,60 = € 413,65

- indice ISTAT relativo al mese di giugno 2021 (base 2015) = 107,40
dal giugno 2020 al giugno 2021 = € 413,65 x 107,40 / 102,60 = € 431,74

- indice ISTAT relativo al mese di giugno 2022 (base 2015) = 121,30
dal giugno 2021 al giugno 2022 = € 431,74 x 121,30 / 107,40 = € 487,62

Il nuovo costo di costruzione al metro quadrato aggiornato in aumento ISTAT per l'anno 2022 risulta pertanto pari ad **€ 487,62**.

D E T E R M I N A

1. di **DARE ATTO** che le premesse citate in narrativa formano parte integrante del presente Provvedimento.
2. di **ADEGUARE** il costo di costruzione, base sulla quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione, da € 431,74 a **€ 487,62** al metro quadrato, a decorrere dal 1/1/2023.
3. di **TRASMETTERE** il presente atto al settore finanziario dell'Ente per quanto di propria competenza.

Il Responsabile
CROCI CECILIA / INFOCERT SPA
Atto firmato Digitalmente